



# STADT VELTEN

Die Bürgermeisterin

## MERKBLATT

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus gegebenem Anlass erlauben wir uns darauf hinzuweisen, dass für **alle baulichen Maßnahmen auf Pachtgrundstücken der Stadt Velten vor Baubeginn** Genehmigungen erforderlich sind.

1. Anträge sind **über den Verpächter** der Stadtverwaltung vorzulegen.
2. Die **eigentumsrechtliche Zustimmung** der Stadt muss eingeholt werden.
3. Nach Erteilung dieser Zustimmung ist eine **öffentlich-rechtliche Baugenehmigung** über die untere Bauaufsichtsbehörde einzuholen:

Landkreis Oberhavel  
Adolf-Dechert-Straße 1  
16515 Oranienburg  
Telefon: 03301 601-0  
Fax: 03301 601-111  
E-Mail: [Info@oberhavel.de](mailto:Info@oberhavel.de)

Die Pachtgrundstücke befinden sich im bauplanungsrechtlichen Außenbereich (§ 35 Baugesetzbuch). Baugenehmigungen können im Außenbereich nur **in besonderen Fällen** erteilt werden.

Die Genehmigungen sind u.a. erforderlich für:

- den Neubauten sowie für Veränderungen an und von Gartenhäusern
- der Abriss von baulichen Anlagen
- Lauben, Nebengebäuden aller Art
- Geräteschuppen, Carports, Garagen
- Gewächshäuser
- fest eingebauten Pools/Wasserbecken, Errichtung von Wasserspielen
- Aufstellen von Wohnwagen
- Errichtung von Einfriedungen (Zäune, egal wie hoch)
- Anlegen und Verändern von befestigten Wegen und Flächen etc..

Diese Aufzählung ist nicht abschließend. Zuwiderhandlungen können mit einem **Bußgeld** belegt werden und der **Rückbau** wird regelmäßig gefordert.

Für weiter Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

im Auftrag

Berthold Zenner  
FBL Stadtentwicklung/Bau/Ordnung

Stand: Juni 2016

Telefon: (03304) 379-0

Fax: (03304) 379-111

Internet: [www.velten.de](http://www.velten.de)

Die oben angegebene E-Mail-Adresse dient nur dem Empfang einfacher Mitteilungen ohne Signatur. E-Mails mit qualifiziert elektronisch signierten Dokumenten sind ausschließlich an [e-poststelle@velten.de](mailto:e-poststelle@velten.de) zu richten.



Oranienburg  
Hennigsdorf  
Velten

Bankverbindung: Mittelbrandenburgische Sparkasse, IBAN: DE75160500003708082710, BIC: WELADED1PMS